Приложение №1 к Договору подряда……/КС-2025 от ……….

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | УТВЕРЖДАЮ:  Главный инженер  ООО «Иркутскэнергосбыт»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Н. Герасименко |

**Техническое задание**

на монтаж кондиционеров в арендуемых помещениях, расположенных по адресу: Иркутская область, муниципальный район Шелеховский, городское поселение Шелеховское, город Шелехов, проспект Строителей и монтажников, здание 15а.

1. **Заказчик:** ООО «Иркутскэнергосбыт»
2. **Исполнитель:** Определяется по результатам закупки
3. **Объект:** офис Шелеховского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» по адресу: Иркутская область, г. Шелехов, проспект Строителей и монтажников, здание 15а.
4. **Цель работы:**

Монтаж оборудования для контроля необходимых параметров микроклимата помещениях.

1. **Характеристики основных строительных конструкций здания:**

-здание с несущим ж/б каркасом с заполнением ж/б плитами толщиной 400мм.

-внутренние стены здания выполнены из кирпичной кладки и ГКЛ перегородок толщиной 120мм. -облицовка фасада на момент монтажа отсутствует;

1. **Характеристика помещения**:

-потолок – подвесной «Армстронг»;

-высота помещений –2,8 м (до низа подвесного потолка);

**Технические условия на монтаж кондиционеров.**

* 1. Монтаж внутренних блоков кондиционеров произвести на стене, под потолком, с применением кабельных каналов для монтажа трубок и кабеля межблочной трассы. (см. приложение №1).
  2. Внешние блоки установить на наружной поверхности стены здания: на новые кронштейны.
  3. Используемый тип хладагента в устанавливаемых моделях кондиционера R410A.
  4. Устанавливаемые модели должны быть оснащены:

1. Многоступенчатой очисткой воздуха;

2. Автоматической очисткой испарителя;

3. Системой самодиагностики и автоматической защитой;

4. Автоматической оттайкой инея;

5. Системой обнаружения утечки хладогента;

6. Управлением скоростью вентилятора;

7. Функцией осушения воздуха;

8. Фильтром высокой степени очистки;

9. Отсутствием электромагнитных помех;

10. Цифровым дисплеем с четким и контрастным изображением;

11. Система должна быть заправлена хладогентом и готова к эксплуатации;

* 1. Все материалы, используемые при монтаже кондиционеров, должны быть новыми и не бывшими в употреблении.
  2. Электрическое питание: выполнить прокладку новых линий питания с установкой автоматических выключателей с последующим подключением кондиционеров. (см. приложение №1).
  3. Отвод конденсата выполнить при помощи дренажной помпы через трубки, на отмостку здания.
  4. Монтаж фреоновых трасс выполнить медными трубопроводами актуального диаметра.
  5. Монтаж трасс фреона и конденсатопровода осуществить в кабель-каналах на открытых участках стен. Фактическая высота запотолочного пространства – не менее 200 мм.
  6. Работы должны быть выполнены без нарушения существующей отделки помещений.

1. **Организационные требования.**
   1. Подрядчик должен учесть, что работы будут выполняться на работающем предприятии, при работающем персонале и посетителях, а так же при наличии автомобилей на прилегающей к зданию территории, с обеспечением постоянного [доступа](http://pandia.ru/text/categ/wiki/001/202.php) в подъезды строений и на дворовую территорию. Непосредственное место проведения работ должно быть защищено Подрядчиком для исключения попадания на него посторонних лиц.
   2. Заказчик не предоставляет Подрядчику помещений для размещения персонала, а также свободной территории для размещения машин, механизмов и транспортных средств.
   3. Подрядчик несет ответственность за повреждение [мебели](http://pandia.ru/text/categ/wiki/001/66.php), инвентаря, а также размещенных на прилегающей территории транспортных средств, если повреждения причинены при производстве работ.
   4. Подрядчик, в случае нарушения условий п. 7.3, обязан в сроки, предусмотренные Договором, произвести восстановительные работы за свой счет.
   5. Подрядчик должен не позднее 2 рабочих дней до начала производства работ направить на предприятие заявку (Форма 1) и письмо, оформленное на фирменном бланке организации подрядчика, подготовленное по форме 2, установленной в Приложении 2 к Регламенту «Допуск подрядного персонала на территории предприятия ООО «Иркутская энергосбытовая компания», а также персонал организации подрядчика обязан пройти вводный инструктаж с регистрацией инструктажей в «Журналах регистрации вводного инструктажа» по пожарной безопасности и охране труда подписями инструктирующего и инструктируемого. Выбрасывать мусор на территорию, прилегающую к месту производства работ, запрещается, Подрядчик обязан собственными силами и за свой счёт произвести утилизацию строительного мусора.
   6. Выбрасывать мусор на территорию, прилегающую к месту производства работ, запрещается, Подрядчик обязан собственными силами и за свой счёт произвести утилизацию строительного мусора.
   7. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 24 месяца с момента подписания актов выполненных работ, на кондиционеры – 36 месяцев.
   8. Гарантия должна включать эффективную работу кондиционера во всех режимах в течении всего гарантийного срока. В случае утечки фреона в период гарантии, подрядчик обязан выявить причину утечки, а также устранить и восстановить необходимый объем фреона своими силами и за свой счёт.

Приложения:

1. План установки кондиционеров на 3 этаже - 1 л.
2. План установки кондиционеров на 4 этаже - 1 л.
3. Ведомость объемов работ-8 л.

Составил: Инженер ОКС и КР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.В. Коровин

Начальник ОКС и КР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Л. Баженов